



**Estado do Pará**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VISEU**  
**Palacete Albino Soares Ferreira Júnior**  
**CNPJ: 04.557.427/0001-46**

---

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2018010501-CMV**  
**MODALIDADE: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 001/2018-CMV**  
**OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA AS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE VISEU.**

**ASSUNTO:** JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO DIRETA, RAZÃO DA ESCOLHA DO FORNECEDOR OU EXECUTANTE E JUSTIFICATIVA DO PREÇO.

A Comissão de Licitação do da **CÂMARA MUNICIPAL DE VISEU**, em consoante autorização do Sr. **Edivaldo Gonçalves de Oliveira**, Presidente da Câmara, vem abrir o presente processo administrativo para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA AS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE VISEU.**

#### **DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

A presente **DISPENSA DE LICITAÇÃO** encontra-se fundamentada no art. art. 24, inciso X, da Lei Federal n 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, conforme diploma legal supracitado.

Art. 24 - É dispensável a licitação:

I - OMISSIS

X - "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

#### **JUSTIFICATIVA DE CONTRATAÇÃO DIRETA**

O presente instrumento de justificativa se presta a cumprir com fulcro no art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93, em obediência ao Princípio da Continuidade do Serviço Público, que por sua vez, viabiliza a contratação em comento, tornando o caso em questão, dentro das exigências requeridas por este dispositivo.

**I - OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA AS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS DA CÂMARA MUNICIPAL DE VISEU.



**Estado do Pará**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE VISEU**  
**Palacete Albino Soares Ferreira Júnior**  
**CNPJ: 04.557.427/0001-46**

---

**II – CONTRATADO: TARCISIO LIMÃO RAMOS**, brasileiro, inscrito no CPF sob o nº 582.762. 892-15, situada na Travessa do Cháco, Passagem são Pedro nº 40 – Marco – CEP: 66.095-720 – Belém-PA;

**III - Razão da Escolha do Imóvel:** A escolha recaiu no imóvel situado na Rua Major Olímpio, s/nº Centro, CEP: 68.620-000, Viseu-PA, por ser um imóvel que apresenta características que atendem aos interesses da Câmara Municipal.

**IV - Justificativa do Preço:** os preços praticados são de mercado, itens que demonstram, sem maiores aprofundamentos, que o valor está adequado ao praticado no mercado, notadamente considerando-se o laudo técnico apresentado pelo engenheiro civil. O valor proposto pelo contratado foi de R\$ 5.720,96 (Cinco Mil, Setecentos e Vinte Reais e Noventa e Seis Centavos) mensais, totalizando um valor global de R\$ 68.651,52 (Sessenta e Oito Mil, Seiscentos e Cinquenta Um Reais e Cinquenta e Dois Centavos), pelo período de 12 (doze) meses, conforme apresentado em proposta comercial.

Assim, submeto a presente justificativa a análise e posterior ratificação do Ordenador de Despesas Responsável para os fins do disposto no caput, do art. 26 da Lei nº 8.666/93.

Viseu, 15 de janeiro de 2018.

Leila Conceição Vinhas  
Comissão de Licitação  
Presidente