

# LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

## Do imóvel: Câmara Municipal de Viseu.

Endereço: Rua Major Olímpio S/N Bairro: Centro

## Do proprietário:

Nome: Tarcísio Limão Ramos

RG: 2694547 SSP/Pa

CPF: 582.762.892-15

Fone: 91 99906-3307

## Do locador:

Nome: Câmara Municipal de Viseu

Responsável técnico pela vistoria: Engº Carlos Corrêa

CREA: 151598341-2

## Estado de conservação do imóvel:

Novo

Excelente

Bom

Regular

Ruim

Péssimo

## Características do imóvel:

1	Nº de pavimentos	1 Pavimento
2	Nº de banheiros	6 Banheiros
3	Nº de compartimentos	8 Compartimentos
4	Área total construída	234 m <sup>2</sup> - 9,75 x 24 m Dimensões do terreno
5	Tipo de estrutura	Estrutura Mista
6	Forro	Tipo PVC
7	Tipo de cobertura	Telha de Barro
8	Tipo de piso	Piso Cerâmico

## Relação das condições da construção quanto a:

**Estrutura:** O imóvel possui estrutura mista de alvenaria e concreto. Não foi verificado, no momento da visita, qualquer tipo de patologia que comprometa a estabilidade e segurança da estrutura como um todo.

**Alvenaria:** Tijolo cerâmico comum de 6 furos (19cmX0cmX14cm). Não se constatou no momento da visita, fissuras, rachaduras ou manchas de umidade nas elevações.

**Esquadrias:** Portas de madeira maciça, pintadas., não há janelas, a ventilação ocorre pelos jardins de inverno.

e

**Revestimentos:** Paredes rebocadas e pintadas com bom padrão de acabamento, Pisos em revestimento cerâmico.

**Ventilação e Insolação:** Os cômodos possuem área de ventilação, para garantir a ventilação e a iluminação.

**Instalações elétricas:** Instalações elétricas dentro das normas, o prédio apresenta tomadas e luminárias, que garantem o funcionamento do mesmo.

**Instalações hidráulicas e esgoto:** O prédio apresenta instalações hidrossanitários satisfatórias, sendo a água servida destinada a rua.

**Cobertura:** Telhado em duas águas, ripamento em madeira (não imunizado), telhamento tipo plan, não apresentando goteiras.

**Declaramos que o imóvel descrito atende as condições abaixo:**

1. Não está localizado em área de risco.
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental (APA), ou Áreas de Preservação Permanente (APP).
3. Não se trata de área pública.
4. Não se trata de área situada em faixas "non aedificandi".
5. Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene.
6. Não constam ações demolitória ou de nunciação de obra nova referente ao imóvel em questão.
7. Não consta ações demolitórias ou de usucapião referente ao imóvel em questão.

**Declaramos ainda estar cientes que o presente laudo não isenta os intervenientes nos trabalhos sem a participação do responsável técnico e das cominações legais impostas pela legislação vigente.**

**OBSERVAÇÕES**

Sem mais para o momento, declaramos que o imóvel avaliado neste laudo atende aos requisitos que lhes são exigidos, afim de atender os requisitos mínimos, para o funcionamento da Câmara Municipal de Viseu-Pa.

*Carlos Correia*

**Carlos Augusto Pinto Corrêa**

**CREA:1515983412**

**Engenheiro Civil**

*Carlos A. P. Corrêa*  
Engº Civil  
CREA-PA 151598341 2

# CROQUI DA EDIFICAÇÃO









